

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 27 luglio 1978, n. 392, nei casi dal medesimo previsti,

### **COMUNICA**

al Sig. \_\_\_\_\_ di aver posto in vendita l'unità immobiliare, a destinazione negozio commerciale, sita in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_, oggetto di contratto di locazione in data \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_, con il citato Sig. \_\_\_\_\_, al prezzo di Lire \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_), ed alle seguenti condizioni: il 20% dell'importo, pari a Lire \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_), dovrà essere versato al sottoscritto, alla firma del contratto preliminare di vendita, tra il sessantesimo ed il settantesimo giorno dal ricevimento della presente, a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento; la restante somma di Lire \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_), pari all'80% dell'importo, dovrà essere versata al sottoscritto, a saldo del prezzo, al rogito notarile di compravendita da stipularsi entro e non oltre il novantesimo giorno dal ricevimento della presente presso un notaio indicato dagli acquirenti.

Contestualmente il sottoscritto

### **INVITA**

il Sig. \_\_\_\_\_ ad esercitare il diritto di prelazione a loro spettante quali conduttori dell'unità immobiliare suddetta nei modi e termini, nonché con le formalità previste dalla

legge 27.07.1978, n. 392, avvertendoli che, decorsi i termini di legge di giorni sessanta dal ricevimento del presente atto, il sottoscritto provvederà alla stipula di preliminare di compravendita con altro promittente acquirente.

L'occasione mi è gradita per distintamente salutarVi.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_, il mese di .....il giorno ....., io sottoscritto Ufficiale Giudiziario ..... su richiesta del Sig. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_,

### **NOTIFICO**

copia della sovraestesa comunicazione di vendita di un immobile per la quale spetta il diritto di prelazione al Sig. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ allo stesso inviandone distintamente copia, da me relazionate e sottoscritte, quanto a \_\_\_\_\_, alla sua residenza in \_\_\_\_\_ ( ), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ a mezzo del servizio postale ai sensi di legge;

oppure se la notifica è effettuata a mano

quanto a \_\_\_\_\_ alla sua residenza in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ ivi